

1.4.1. Contratos Civiles

 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE DERECHO PLAN DE ESTUDIOS DE LA LICENCIATURA EN DERECHO Sistema: Escolarizado 						
Denominación de la Asignatura:						
Contratos Civiles						
Clave:	Carácter:	Créditos:	Semestre:	Seriación Obligatoria Antecedente:	Seriación Obligatoria Subsecuente:	
1421	Obligatorio	7	4º	Obligaciones	Derecho Familiar	
Campo de Conocimiento:		Modalidad:			Tipo:	
Derecho Civil		Curso			Teórico - Práctica	
Horas/Semana:		Total Horas por Semana:	Horas/Semestre:		Total Horas por Semestre:	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte del alumnado.
Teóricas	Prácticas	4	Teóricas	Prácticas	64	64
3	1		48	16		
Objetivo General de la Asignatura						
El alumnado examinará los principios jurídicos aplicables a los contratos, su regulación en el ordenamiento legal, así como su objeto, contenido y aplicación a través de la elaboración de modelos que permitan trasladar los conocimientos teóricos a la práctica jurídica y comprender su alcance e impacto en la realidad social.						
Competencias Generales						
Capacidad de aplicar los conocimientos en la práctica, conocimientos sobre el área de estudio y la profesión. Capacidad de comunicación oral y escrita, capacidad para identificar, plantear y resolver problemas.						
Competencias Transversales						
Conocer, interpretar y aplicar los principios generales del Derecho del ordenamiento jurídico, las normas y principios del sistema jurídico nacional e internacional en casos concretos. Trabajar en equipos interdisciplinarios como experto en Derecho contribuyendo de manera efectiva a sus tareas. Aplicar sus conocimientos de manera especialmente eficaz en un área determinada de su profesión. Redactar textos y expresarse oralmente en un lenguaje fluido y técnico, usando términos jurídicos precisos y claros. Tomar decisiones jurídicas razonadas, capacidad de actuar jurídica y técnicamente en diferentes instancias administrativas o judiciales con la debida utilización de procesos, actos y procedimientos.						

Competencias Específicas

Entender los conceptos teóricos fundamentales de la normativa civil, capacidad para resolver cuestiones jurídicas prácticas propias del ordenamiento civil.

Aplicar las normas y los principios de los contratos civiles, para atender diversas necesidades de orden patrimonial, en materia de: enajenación de bienes, prestación de servicios, protección del crédito, resolver controversias patrimoniales,

Revisión del Código Civil, la doctrina y las tesis jurisprudenciales aplicables al caso concreto, con una actitud responsable, colaborativa comprometida, mostrando iniciativa y espíritu de competitividad.

Competencias Jurídicas

Actuar jurídica y técnicamente con la debida utilización de procesos, actos y procedimientos.

Redactar contratos y expresarse oralmente en un lenguaje fluido y técnico, usando términos jurídicos precisos y claros.

Enseñanza con Perspectiva de Género y Enfoque Educativo Basado en Derechos Humanos

- Eliminar y rechazar comportamientos, contenidos sexistas y estereotipos que supongan discriminación entre sexos, incluidos aquellos contenidos en libros de texto y materiales educativos.
- Respetar y promover las mismas condiciones en términos de acceso y tratamiento educacional entre los alumnos, favoreciendo la igualdad de oportunidades de manera permanente.
- Eliminar creencias sexistas asumidas por cualquier persona dentro del salón de clases.
- El personal académico evitará el uso del lenguaje basado en estereotipos o prejuicios de género y exigirá que el alumnado igualmente se conduzca bajo esta premisa.
- Enseñar el contenido temático con énfasis en el respeto, protección, promoción y garantía de la dignidad e integridad de todas las personas.
- Fomentar la cultura por la paz y la solución no violenta de los conflictos.
- Promover la participación y responsabilidad de los alumnos en la construcción de un Estado Democrático de Derechos Humanos.
- Desarrollar empatía por las causas de las personas en situación de vulnerabilidad.

Nota: los ejes señalados tienen carácter enunciativo más no limitativo y son parte integral de los temas específicos del programa de estudios, por lo que cada profesor es responsable de respetarlos, protegerlos, promoverlos y garantizarlos en el marco de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los Tratados Internacionales en materia de Derechos Humanos.

Índice Temático

Unidad 1	Teoría General del Contrato
Unidad 2	Contratos Preparatorios
Unidad 3	Contratos Traslativos de Dominio
Unidad 4	Contratos Traslativos del uso y/o goce
Unidad 5	Contratos de Prestación de Servicios
Unidad 6	Contratos Asociativos
Unidad 7	Contratos Aleatorios
Unidad 8	Contratos de Garantía
Unidad 9	Convenios para Prevenir y/o Resolver Controversias Presentes, Futuras, y Particularidades de los Contratos Civiles Celebrados por Internet
Unidad 10	Disposiciones del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, relacionadas con los Contratos y las Personas Morales Civiles

Contenido Temático

UNIDAD 1	Teoría General del Contrato			
	Objetivo Particular: el alumnado identificará los elementos esenciales y de validez del contrato; así como sus modalidades, clasificación e interpretación			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte del alumnado
1.1 Diversas acepciones del concepto de Contrato		4	0	4
1.2 Distinción entre convenio y Contrato				
1.3 Clasificación de los Contratos Civiles				
1.4 Elementos de los Contratos	1.4.1 Requisitos esenciales 1.4.2 Requisitos de validez 1.4.3 Requisitos de eficacia			
1.5 Modalidades de los Contratos	1.5.1 Condición 1.5.2 Plazo			

1.6 Cláusulas que deben contener los Contratos	1.6.1 Esenciales 1.6.2 Naturales 1.6.3 Accidentales			
1.7 Reglas para interpretar los Contratos				
1.8 La teoría de las nulidades	1.8.1 Su aplicación a los Contratos 1.8.2 Sus especies			
1.9 Cumplimiento de los Contratos	1.9.1 Principio " <i>pacta sunt servanda</i> " 1.9.2 Principio " <i>rebus sic stantibus</i> "			
1.10 Efectos del Contrato	1.10.1 Entre las partes 1.10.2 En relación con terceros			
1.11 Reglas de interpretación, para el caso de obscuridad en las cláusulas				
UNIDAD 2	Contratos Preparatorios			
	Objetivo Particular: El alumnado expresará la utilidad del Contrato de promesa y sus diferencias con los Contratos definitivos, así como las consecuencias de su incumplimiento y la terminación de este.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte del alumnado
2.1 Concepto de Promesa	2.1.1. Sus diversas denominaciones 2.1.2. Utilidad de la promesa: 2.1.2.1. Económica 2.1.2.2. Jurídica			
2.2 Clasificación del Contrato de Promesa.				
2.3 Estructura del Contrato de Promesa	2.3.1. Elementos de existencia. 2.3.2. Requisitos de validez. 2.3.3. Características especiales 2.3.4 Requisitos de eficacia	4	0	4
2.4 Clases de promesa				
2.5 Efectos del incumplimiento de la promesa				
2.6 Acción de daños y perjuicios				
2.7 Caso de la compraventa llamada promesa de venta				

UNIDAD 3	Contratos Traslativos de Dominio			
	Objetivo Particular: el alumnado identificará los diferentes contratos que permiten la transmisión del dominio de un bien, así como las diferencias entre cada uno de ellos y los elementos que los integran.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte del alumnado
3.1 La Compraventa	3.1.1. Concepto de Compraventa 3.1.2. Antecedentes Históricos 3.1.3. Utilidad 3.1.3.1. Económica 3.1.3.2. Jurídica 3.1.4. Clasificación del Contrato de Compraventa 3.1.5. Estructura del Contrato de Compraventa 3.1.5.1. Elementos de existencia 3.1.5.2. Requisitos de validez 3.1.6. Requisitos de Eficacia del Contrato de Compraventa 3.1.6.1. Elementos personales 3.1.6.2. Elementos reales 3.1.7. Efectos del Contrato de Compraventa 3.1.8. Formas Especiales de la Compraventa	6	2	8
3.2. La permuta	3.2.1. Concepto de Contrato de Permuta 3.2.2. Su distinción con la compraventa 3.2.3. Breve noticia histórica del Contrato de Permuta 3.2.4. Clasificación del Contrato de Permuta 3.2.5. Estructura del Contrato de Permuta 3.2.5.1. Elementos de existencia 3.2.5.2. Requisitos de validez 3.2.5.3. Elementos de Eficacia 3.2.6. Obligaciones de las partes 3.2.7. Extinción del Contrato de Permuta			
3.3. La Donación	3.3.1. Concepto del Contrato de Donación 3.3.2. Síntesis histórica del Contrato de Donación 3.3.3. Clasificación del Contrato de Donación 3.3.4. Diversas especies de donación 3.3.5. Estructura del Contrato de Donación 3.3.5.1. Elementos de existencia 3.3.5.2. Requisitos de validez			

	3.3.5.3 Requisitos de Eficacia 3.3.6. Obligaciones de las partes 3.3.7. Inoficiosidad y reducción de las donaciones 3.3.8. Revocación y nulidad de las donaciones			
3.4. El Mutuo	3.4.1. Concepto del Contrato de Mutuo 3.4.2. Breve noticia histórica acerca del Contrato de Mutuo 3.4.3. Clasificación del Contrato de Mutuo. 3.4.4. Especies de mutuo 3.4.5. Estructura del Contrato de Mutuo 3.4.5.1. Elementos de existencia 3.4.5.2. Requisitos de validez 3.4.5.3. Requisitos de Eficacia 3.4.6. Obligaciones de las partes 3.4.7. Síntesis histórica del mutuo con interés. 3.4.8. Regulación actual del Contrato de Mutuo con Interés 3.4.9. Protecciones legales del mutuuario 3.4.9.1. Prohibición del anatocismo			
UNIDAD 4	Contratos Traslativos del Uso y Goce			
	Objetivo Particular: el alumnado enunciará los diferentes contratos que permiten otorgar el uso, goce y disfrute temporal de un bien, así como las diferencias entre cada uno de ellos y los elementos que los integran.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte del alumnado
4.1 El arrendamiento	4.1.1. Concepto de arrendamiento 4.1.2. Reseña histórica del contrato de arrendamiento 4.1.3. Clasificación 4.1.4. Diversas especies de arrendamiento 4.1.5. Estructura del Contrato de arrendamiento 4.1.5.1. Elementos de existencia 4.1.5.2. Requisitos de validez 4.1.5.3. Requisitos de eficacia 4.1.6. Derechos y obligaciones 4.1.6.1. Del Arrendador 4.1.6.2. Del Arrendatario 4.1.7. Disposiciones específicas 4.1.7.1. Arrendamiento de fincas urbanas destinadas a la habitación 4.1.7.2. Arrendamiento de fincas rústicas 4.1.8. El subarriendo	4	2	6

4.2 El Comodato	4.2.1. Concepto de Comodato 4.2.2. Decurso histórico del contrato de Comodato 4.2.3. Clasificación del contrato de Comodato 4.2.4. Estructura del Contrato de Comodato 4.2.4.1. Elementos de existencia 4.2.4.2. Requisitos de validez 4.2.4.3. Requisitos de eficacia 4.2.5. Derechos y obligaciones. 4.2.5.1. Del Comodante 4.2.5.2. Del Comodatario 4.2.6. Causas de terminación del Contrato de Comodato			
UNIDAD 5	Contratos de Prestación de Servicios			
	Objetivo Particular: el alumnado describirá los elementos de los Contratos de prestación de servicios profesionales, sus modalidades y su importancia en la práctica jurídica.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte del alumnado
5.1. El Depósito	5.1.1. Concepto de Contrato de Depósito 5.1.2. Breve referencia histórica del Contrato de Depósito 5.1.3. Clasificación del Contrato de Depósito 5.1.4. Especies de Depósito 5.1.5. Estructura del Contrato de Depósito 5.1.5.1. Elementos de existencia 5.1.5.2. Requisitos de validez. 5.1.5.3. Requisitos de eficacia 5.1.6. Derechos y obligaciones 5.1.6.1. Del Depositante 5.1.6.2. Del Depositario 5.1.6.2.1. Prohibiciones al Depositario. 5.1.7. Normas especiales 5.1.7.1. Establecimientos donde se reciben huéspedes 5.1.7.2. Establecimientos donde se atiende a clientela variada. 5.1.8. El secuestro de bienes	6	2	8
5.2. El mandato	5.2.1. Concepto del Contrato de Mandato. 5.2.2. Especies de Mandato 5.2.2.1. Diferencias entre Mandato y Poder 5.2.3. Breve progresión histórica del Contrato de Mandato 5.2.4. Clasificación del Contrato de Mandato 5.2.5. Estructura del Contrato de Mandato.			

	5.2.5.1. Elementos de existencia 5.2.5.2. Requisitos de validez 5.2.5.3. Requisitos de eficacia 5.2.6. Obligaciones 5.2.6.1. Del Mandante 5.2.6.2. Del Mandatario 5.2.6.3. Supuesto en el que existe una pluralidad de Mandatarios 2.7. Derechos y obligaciones frente a terceros. 5.2.7.1. Del Mandante 5.2.7.2. Del Mandatario 5.2.8. El Mandato Judicial 5.2.9. Terminación del Contrato de Mandato			
5.3. Las prestaciones de servicios profesionales	5.3.1. Concepto del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales 5.3.2. Sucinta noticia histórica acerca del contrato de prestación de servicios profesionales 5.3.2.1. Diferencia entre el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales, los Contratos de trabajo, y Contratos de obra a precio alzado 5.3.3. Clasificación del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales 5.3.4. Estructura del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales. 5.3.4.1. Elementos de existencia 5.3.4.2. Requisitos de validez 5.3.4.3. Requisitos de eficacia 5.3.5. Derechos y Obligaciones. 5.3.5.1. Del Cliente 5.3.5.2. Del Profesionista 5.3.6 Conclusión del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales			
5.4. Las obras a Precio Alzado	5.4.1. Concepto de Contrato de Obras a Precio Alzado 5.4.2. Distinción entre el Contrato de Obras a precio alzado y el de Trabajo 5.4.3. Breve noticia sobre la evolución histórica del contrato de obras a precio alzado 5.4.4. Estructura del contrato de obras a precio alzado 5.4.4.1. Elementos de existencia 5.4.4.2. Requisitos de validez 5.4.4.3. Requisitos de eficacia 5.4.4.4. Derechos y Obligaciones 5.4.5. Clasificación del Contrato de Obras a precio alzado 5.4.5.1. En relación con las partes 5.4.5.1.1. Del dueño de la obra 5.4.5.1.2. Del empresario 5.4.5.2. En relación con Terceros			

	5.5.1. Extinción del Contrato de Obras a precio alzado			
UNIDAD 6	Contratos Asociativos			
	Objetivo Particular: las y los alumno(as) descubrirán las características, y los efectos jurídicos del pago como fuente de extinción de las Obligaciones.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte del alumnado
6.1. La Asociación	6.1.1. Concepto de contrato de asociación 6.1.2. Breve reseña histórica del contrato de asociación 6.1.3. Clasificación del contrato de asociación 6.1.4. Diversas clases de asociación 6.1.5. Estructura del contrato de asociación 6.1.5.1. Elementos de existencia 6.1.5.2. Requisitos de validez 6.1.5.3. Requisito de Eficacia 6.1.6. Derechos y obligaciones de los asociados 6.1.7. Administración de la asociación 6.1.8 Extinción de la asociación	4	2	6
6.2. La Sociedad	6.2.1 Concepto de contrato de sociedad 6.2.2 Somera relación histórica del Contrato de sociedad 6.2.3 Clasificación del contrato de sociedad 6.2.4 Estructura del contrato de sociedad 6.2.4.1. Elementos de existencia 6.2.4.2. Requisitos de validez 6.2.4.3. Requisito de eficacia 6.2.5. Derechos y obligaciones de los socios 6.2.6. Administración de la sociedad 6.2.7. Disolución de la sociedad 6.2.8. Liquidación de la sociedad			

UNIDAD 7	Contratos Aleatorios			
	Objetivo Particular: el alumnado constatará la importancia de los contratos aleatorios, su regulación y las reglas específicas aplicadas a cada uno de ellos.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte del alumnado
7.1. La renta vitalicia	7.1.1. Concepto del contrato de renta vitalicia 7.1.2. Clasificación del contrato de renta vitalicia 7.1.3. Estructura del contrato de renta vitalicia 7.1.3.1. Elementos de existencia 7.1.3.2. Elementos de validez 7.1.3.3. Requisitos de eficacia 7.1.4. Extinción del contrato de renta vitalicia	4	2	6
7.2. La compra de esperanza	7.2.1 Concepto de contrato de compra de Esperanza 7.2.2 Clasificación del Contrato de compra de Esperanza 7.2.3 Estructura del Contrato de Compra de Esperanza 7.2.3.1. Elementos de existencia 7.2.3.2. Elementos de validez 7.2.3.3. Requisitos de eficacia 7.2.4. ¿Es el contrato de compra de esperanza un contrato autónomo o una modalidad de la compraventa? 7.2.5. Extinción del contrato de compra de esperanza			
7.3. El juego y la apuesta	7.3.1. Concepto de contrato de juego y apuesta 7.3.2. Clasificación del contrato de juego y apuesta 7.3.3. Estructura del contrato de juego y apuesta 7.3.3.1. Elementos de existencia 7.3.3.2. Requisitos de validez 7.3.3.3. Requisitos de eficacia 7.3.4 La permisión legal del juego y la apuesta 7.3.4.1. Reglas para el pago de las deudas derivadas de juego permitido 7.3.5. Extinción del contrato de juego y apuesta			

UNIDAD 8	Contrato de Garantía			
	Objetivo Particular: el alumnado valorará la importancia de los Contratos de Garantía como un contrato accesorio, así como los elementos y características especiales de cada uno de ellos.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte del alumnado
8.1 La Fianza	8.1.1. Concepto de fianza 8.1.2. Clasificación del contrato de fianza 8.1.3. Especies de fianza 8.1.4. estructura del contrato de fianza 8.1.4.1 Elementos de existencia 8.1.4.2 Requisitos de validez 8.1.5. Requisitos de eficacia del contrato de fianza 8.1.5.1. Elementos personales 8.1.5.2. Elementos reales 8.1.6. Efectos de la fianza 8.1.7. Derechos y obligaciones 8.1.7.1. En relación con las partes 8.1.7.2. En relación con el fiador y el deudor	6	2	8
8.2 La Prenda	8.2.1. Concepto de prenda 8.2.2. Clasificación del contrato de prenda 8.2.3. Estructuras del contrato de prenda 8.2.3.1. Elementos de existencia 8.2.3.2. Requisitos de validez 8.2.3.3. Requisitos de eficacia 8.2.4. Derechos y obligaciones 8.2.4.1. Del acreedor prendario 8.2.4.2. Del deudor prendario 8.2.5. Extinción de la prenda			
8.3 La Hipoteca	8.3.1. Definición de hipoteca 8.3.2. Clasificación del contrato de hipoteca 8.3.3. Especies de hipoteca 8.3.4. Estructura del contrato de hipoteca. 8.3.4.1 Elementos de existencia 8.3.4.2 Requisitos de validez. 8.3.5 Requisitos de eficacia del contrato de hipoteca 8.3.5.1. Elementos personales 8.3.5.2. Elementos reales 8.3.6 Derechos 8.3.6.1 Del acreedor hipotecario 8.3.6.2 Del deudor hipotecario 8.3.7 Extinción de la hipoteca			

UNIDAD 9	Convenios para Prevenir y/o Resolver Controversias Presentes, Futuras, y Particularidades de los Contratos Civiles Celebrados por Internet.			
	Objetivo Particular: el alumnado destacará la utilidad del Contrato Transacción y su importancia para prevenir o resolver controversias presentes o futuras; Ponderará las Ventajas y Desventajas de Celebrar los contratos Civiles por Vía Electrónica			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte del alumnado
9.1. La transacción	9.1.1. Concepto de transacción 9.1.2. Naturaleza jurídica de la transacción 9.1.3. Utilidad de la transacción 9.1.4. Clasificación del Contrato y/o Convenio de transacción. Especies de transacción 9.1.5. Elementos del contrato de transacción 9.1.5.1. Elementos de existencia 9.1.5.2. Elementos de validez 9.1.5.3. Requisitos de eficacia 9.1.6. Derechos y obligaciones de las partes 9.1.7. Nulidad de la transacción	6	2	8
9.2. Contratos Civiles celebrados por internet	9.2.1. La Voluntad en los contratos Electrónicos 9.2.2. El Objeto en los contratos Electrónicos 9.2.3. La Forma en los contratos Electrónicos 9.2.4. El Cumplimiento en los contratos Electrónicos 9.2.5. La Dificultad de Prueba en los contratos Electrónicos			

UNIDAD 10	Disposiciones del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, relacionadas con los Contratos y las Personas Morales			
	Objetivo Particular: el alumnado conocerá las funciones y facultades del Registro Público de la Propiedad y del Comercio y su influencia en la celebración de los contratos.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte del alumnado
10.1 Concepto de Registro Público de la Propiedad		4	2	6
10.2 Régimen jurídico del Registro Público de la Propiedad				
10.3 Los Sistemas Registrales	10.3.1. Sistema alemán 10.3.2. Sistema francés 10.3.3. Sistema australiano 10.3.4. Sistema mexicano			
10.4 Los Principios Registrales				
10.5 El Sistema Registral Vigente en la Ciudad de México	10.5.1. El sistema informático			
10.6 La consulta				
10.7 El procedimiento registral				
10.8 El Registro Inmobiliario				
10.9 El Registro de las Personas Morales				
10.10 Efectos de las inscripciones y las anotaciones.	10.10.1. Tratándose de inscripciones 10.10.2. Tratándose de anotaciones			
10.11 Rectificación, reposición y cancelación de los asientos				
10.12 La inmatriculación	10.12.1. Por resolución judicial 10.12.2. Por resolución administrativa			
Total de horas teóricas				48
Total de horas prácticas				16
Suma total de horas clase				64
Total de horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte del alumnado.				64

Estrategias Didácticas para los procesos de enseñanza – aprendizaje.	Mecanismos de Evaluación del aprendizaje del alumnado.
Cada Profesor seleccionará las Estrategias Didácticas que considere pertinente utilizar:	Cada Profesor seleccionará los mecanismos de evaluación que estime necesarios:
» Exposición Docente / alumnado » Análisis de Películas » Aprendizaje basado en proyectos » Clases en tiempo real a través de aulas virtuales por zoom o webex. » Conferencias presenciales o en línea por profesionales invitados. » Videoconferencias » Discusión de casos reales en grupo » Elaboración de cuestionarios » Elaboración de documentos jurídicos » Elaboración de mapas conceptuales, mentales, diagramas, esquemas, cuadros comparativos, matriz, ensayo, resumen, síntesis, cuestionarios, SQA, etc. » Elaboración de proyectos » Ensayos susceptibles a publicación » Lecturas obligatorias » Lluvia de ideas » Modelo DDS (<i>Dialogue Design System</i>) » Resolución de cuestionarios » Seminarios presenciales, en línea y <i>Webinars</i>. » Solución de casos prácticos por los alumnos » Trabajo en equipo » Trabajos de investigación » Visitas a museos, obras de teatro, exposiciones, cine relativos a la asignatura	» Actividades de aprendizaje dentro de clase » Análisis de casos » Asistencia a exámenes presenciales y/o a través de aulas virtuales por zoom o webex. » Concurso entre el alumnado sobre un(os) tema(s) a desarrollar. » Debates organizados » Elaboración de proyectos especiales » Ensayos sobre un tema » Evaluación de competencias en aula o in situ » Evaluación oral (entrevista/prueba oral) » Exámenes finales » Exposiciones verbales orales » Investigaciones » Mapas Mentales o Conceptuales » Oratoria de temas específicos » Participación en clase » Portafolio de evidencias de trabajos en clase » Pruebas escritas: opción múltiple, falso o verdadero, canevas o de relación de columnas, de completamiento, dibujo, respuesta breve, etc » Redes semánticas » Reseña de visita a un Reclusorio, Penal, Centro de Procesos Penales Federales, Notaría, Juzgado, Tribunal, Oficina de Gobierno, Cámara de Diputados o Senadores, Juicio Oral, Centros de Justicia Alternativa, etc. » Reseña o reporte de lecturas » Informe de prácticas en contextos laborales del Jurista. » Rúbricas de conocimientos que midan profundidad de la comprensión, capacidad de análisis y crítica, con independencia de cuestiones de forma como: » Rúbricas de desempeño de competencias jurídicas. » Trabajos escritos individuales o en equipo

Sugerencia del Sistema de Evaluación

Rúbrica de conocimientos	20%
Un examen parcial escrito	10%
Un Ensayo escrito resultado de Investigación	20%
Un examen parcial oral	10%
Un trabajo en equipo	10%
Un examen final	10%
Una Rúbrica de desempeño de competencias	10%
Reporte de Lectura	10%
Total	100%

Nota: El Profesorado puede seleccionar los mecanismos de evaluación que estime pertinentes, y variar los porcentajes como considere conveniente para totalizar un 100% de la evaluación, el cual deberá ser informado al alumnado al inicio del curso.

Sugerencia de requisito de asistencia a clases.

El Reglamento General de Exámenes vigente en la Universidad Nacional Autónoma de México en su artículo segundo establece que los Profesores podrán apreciar los conocimientos y aptitudes adquiridas por el alumnado durante el curso, mediante su participación en las clases y su desempeño en los ejercicios prácticos y trabajos obligatorios, así como en los exámenes parciales. Si el Profesorado considera que dichos elementos son suficientes para calificar al alumnado, lo eximirá del examen ordinario. El mismo precepto previene que los Consejos Técnicos acordarán las asignaturas en que sea obligatoria la asistencia.

Específicamente con referencia a la asistencia a clases, por parte del alumnado del sistema escolarizado, se sugiere el criterio siguiente: 80% de asistencia mínimo obligatorio. En caso de enfermedad o trabajo profesional por parte del alumno(a), éste deberá presentar un justificante por escrito al Profesor, quien podrá solicitar un trabajo académico de investigación adicional. El objetivo es incentivar al alumnado a la constancia y excelencia académica.

El Profesorado también puede estimar los estudios del alumnado a través de los exámenes ordinarios y extraordinarios.

Perfil Profesiográfico del Docente

Título o grado: Licenciada(o), o persona con grado de Especialista, Maestro o Doctor en Derecho.

Experiencia Didáctica y Docente

Otras características: que compruebe que posee amplios conocimientos y experiencia en los temas específicos y afines a esta asignatura.

Bibliografía básica

CARVALLO HERNÁNDEZ, Erick, *Práctica y Formulario de Contratos Civiles*, México, Porrúa, 2024.

CHIRINO CASTILLO, Joel, *Contratos Civiles*, México, Porrúa, 2024.

FACULTAD DE DERECHO, *Diccionario Jurídico*, Tirant Lo Blanch, México, 2023.

FACULTAD DE DERECHO, *Enciclopedia de los Derechos Humanos de la Facultad de Derecho UNAM*, Tirant Lo Blanch, México, 2023.

GÜITRÓN FUENTEVILLA, Julián, *Tratado de Derecho Civil*, México, Porrúa, Tomos I al XX, 2024.

GÜITRÓN FUENTEVILLA, Julián, *Teoría General de la Naturaleza Jurídica de Derecho Civil y de Derecho Familiar*, México, Porrúa, 2024.

GÜITRÓN FUENTEVILLA, Julián, *Código Civil para la Ciudad de México del Siglo XXI*, México, Porrúa, 2025.

PASAPERA MORA, Alfonso, *Contratos Civiles*, México, Porrúa, 2025

PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO Bernardo, *Contratos Civiles*, México, Porrúa, 2024.

PONCE DE LEÓN MARTÍNEZ, Javier, *Derecho Mexicano de los Contratos Civiles*, México, Porrúa, 2020.

RICO ÁLVAREZ, Fausto y GARZA BANDALA, Patricio, *De los contratos civiles*, México, Porrúa, 2024.

RICO ÁLVAREZ, Fausto, *De los contratos civiles en la legislación de la Ciudad de México*, México, Porrúa, 2022.

SÁNCHEZ MEDAL, Ramón, *De los contratos civiles*, México, Porrúa, 2024.

ZAMORA Y VALENCIA, Miguel Ángel, *Contratos civiles*, México, Porrúa, 2022.

Bibliografía complementaria

AGUILAR CARBAJAL Leopoldo, *Contratos Civiles*, 3^a ed., México, Porrúa, 1982.

ARCE Y CERVANTES José, *Contratos Preparatorios en el Derecho Civil*, México, Porrúa, 2019.

AYALA ESCORZA María del Carmen, *Contratos Civiles*, México, IURE Editores, 2015.

AZÚA REYES Sergio Teobaldo, *Teoría General de las Obligaciones*, 5^a ed., México, Porrúa, 2019.

AZÚA REYES Sergio Teobaldo, *Los Derechos Reales*, México, Porrúa, 2014.

BARROSO FIGUEROA, José, *El Derecho Civil a 200 años del Código de Napoleón. El Derecho en México, tomo II*, México, Coedición Editorial Porrúa – Universidad Nacional Autónoma de México, 2005.

BARROSO FIGUEROA José Marcos, y SALDAÑA PÉREZ, Jesús, *Contratos Civiles*. Enciclopedia Jurídica, México, Porrúa, 2019.

BONNECASE, Julien, *Tratado Elemental de Derecho Civil*, México, Oxford University Press, 1999.

BUCIO ESTRADA Rodolfo, *Derecho Procesal Civil: Enseñanza-aprendizaje de conceptos*, México, Porrúa, 2019.

CASTRILLÓN Y LUNA Víctor M., *Contratos Civiles*, 2^a ed., México, Porrúa, 2014.

CHIRINO CASTILLO Joel, *Contratos*, 2^a ed., México, Porrúa, 2019.

CARVALLO YÁÑEZ Erick, *Práctica Y Formulario de Contratos Civiles*, 1^a ed., México, Porrúa, 2016.

DE LA MADRID ANDRADE Mario, *Los Contratos Civiles*, 1^a ed., México, Oxford University Press, 2016.

DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ Jorge Alfredo, *Convenio y Contrato: Replanteamientos sobre sus respectivos Conceptos con el Código Civil para el Distrito Federal*, 4^a ed. México, Porrúa, 2006.

DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ Jorge Alfredo, *Derecho Civil: Teoría del Contrato. Contratos en Particular*, 3^a ed., México, Porrúa, 2007.

GARZA BANDALA Patricio, y RICO ÁLVAREZ Fausto. *De los Contratos Civiles*, México, Porrúa, 2018.

GAUDEMET Eugène, *Teoría General de las Obligaciones*, 3^a ed., trad. de Pablo Macedo, México, Porrúa, 2000

GUTIÉRREZ Y GONZÁLEZ, Ernesto, *Derecho de las Obligaciones*, 20^a ed., México, Porrúa, 2014

GUTIÉRREZ Y GONZÁLEZ Ernesto, *El Patrimonio*, México, Porrúa, 2018.

GUTIÉRREZ Y GONZÁLEZ Ernesto, *Derecho de las Obligaciones*, México, Porrúa, 2017.

JUÁREZ CACHO Ángel, *Manual de Contratos Civiles y Convenios de Derecho Familiar*, 10^a ed., México, Raúl Juárez Carro Editorial (ME), 2017.

LOZANO NORIEGA, Francisco, *Cuarto Curso de Derecho Civil: Contratos*, 5^a ed., México, Editada por la Asociación Nacional del Notariado Mexicano, 1990

MANTILLA MOLINA, Roberto, *Derecho Mercantil: Introducción y Conceptos Fundamentales Sociedades*, 30^a ed., México, Porrúa, 2006.

MARGADANT FLORIS, Guillermo, *El Derecho Privado Romano: como Introducción a la Cultura Jurídica Contemporánea*, 26^a ed., México, Esfinge, 2001

MUÑOZ Luis, *Teoría General del Contrato*, tomo III, México, Cardenas, 1973.

ORTÍZ – URQUIDI Raúl, *Derecho Civil: Parte General*, México, Porrúa, 2010.

PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO Bernardo, *Derecho Notarial*, México, Porrúa, 2010.

PINA VARA Rafael, *Elementos de Derecho Civil Mexicano*, vol. II, México, Porrúa, 2008.

PINA VARA Rafael, *Elementos de Derecho Civil Mexicano: Contratos en Particular*, tomo IV, México, Porrúa, 2002.

PINA VARA Rafael, *Elementos de Derecho Civil Mexicano: Obligaciones Civiles y Contratos en General*, 23^a ed., México, Porrúa, 2004.

PLANIOL Marcel, RIPERT Georges, *Tratado Elemental de Derecho Civil*, tomo V, 2^a ed., trad. de José M. Cajica, México, Cárdenas Editor y Distribuidor, 1991

PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO Bernardo, *Contratos Civiles*, 15^a ed., México, Porrúa, 2017.

PONCE DE LEON MARTINEZ Javier, *Glosa a los Contratos Civiles Primera Parte*, 1^a ed., México, Tirant Lo Blanch, 2015.

ROJINA VILLEGAS Rafael, *Compendio de Derecho Civil*, 36^a ed., México, Porrúa, 2005.

SÁNCHEZ MEDAL Ramón, *De los Contratos Civiles, Contratos en Especial, Registro Público de la Propiedad*, 25^a ed., México, Porrúa, 2017.

SÁNCHEZ MEDAL Ramón, *De los Contratos civiles: Teoría General del Contrato, Contratos en Especial*, Registro Público de la Propiedad, México, Porrúa, 2019.

SANTORO-PASSARELLI Francesco, *Doctrinas Generales del Derecho Civil*, trad. de Luna Serrano Madrid, 1964.

TAPIA RAMÍREZ Javier, *Contratos Civiles: Teoría del Contrato y Contratos en Especial*, México, Porrúa, 2013.

TAPIA RAMÍREZ Javier, *Contratos civiles*, 13^a ed., México, Porrúa, 2018.

TRABUCCHI Alberto, *Instituciones de Derecho Civil, Obligaciones y Contratos, Sucesiones "mortiscausa"*. Donaciones, tomo II, 15^a ed., trad. de Luis Martínez-Calcerrada, Madrid España, Revista de Derecho Privado, 1967.

TREVIÑO GARCÍA Ricardo, *Los Contratos Civiles y sus Generalidades*, 7^a ed., México, McGraw- Hill, 2008

VENTURA SILVA Sabino, *Derecho Romano: Curso de Derecho Privado*, 22^a ed., México, Porrúa, 2006.

ZAMORA Y VALENCIA Miguel Ángel, *Contratos Civiles*, 14^a ed., México, Porrúa, 2018.

Documentos publicados en internet

AGUILAR GUTIÉRREZ, Antonio, *Panorama del Derecho Mexicano: Síntesis del Derecho Civil*, México, Universidad Nacional Autónoma de México, 1966. Disponible en: <http://biblio.juridicas.unam.mx/libros/2/591/8.pdf>

DE RUGGEIRO, Roberto, *Instituciones de Derecho Civil: De las Obligaciones- Derecho de Familia- Derecho Hereditario*, Vol. II, Madrid, Editorial Reus, 1931.
<https://biblio.juridicas.unam.mx/bjv/detalle-libro/1122-instituciones-de-derecho-civil-t-ii>

ESCOBEDO, Manuel, *Tercer Curso de Derecho Civil. Contratos*, México, Escuela Libre de Derecho, 2017. Disponible en: <000290802.pdf>

GONZÁLEZ BLANCO, Carlos y ÁLVAREZ MORENO, José Ismael (Coords.), *Contratos*, México, Suprema Corte de Justicia de la Nación y Benemérita Universidad Autónoma de Puebla, 2006. Disponible en: [000291387.pdf](#)

PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO, Bernardo, *Contratos Civiles*, México, Porrúa, 2012, Disponible en: [sistemabibliotecario.scjn.gob.mx/sisbib/CST_2014/000266229/000266229.pdf](#)

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, Derecho Civil, México, Disponible en: [http://www.sitios.scjn.gob.mx/centrodedocumentacion/sites/default/files/tesauro_juridico_scjn/pdfs/02.%20TJSCJN%20-%20DerCivil.pdf](#)

Sitios electrónicos de interés

Anuario Mexicano de Derecho Internacional

<https://revistas.juridicas.unam.mx/index.php/derecho-internacional>

Boletín Mexicano de Derecho Comparado

<https://revistas.juridicas.unam.mx/index.php/derecho-comparado>

Justicia TV, Canal del Poder Judicial de la Federación

<https://www.justiciatv.mx/>

Colegio de Notarios de la Ciudad de México

<https://colegiodenotarios.org.mx/>

Diálogo Jurisprudencial

<https://revistas.juridicas.unam.mx/index.php/dialogo-jurisprudencial>

Facultad de Derecho, UNAM, IUS Canal Multimedia

<https://www.facebook.com/IUSCanalMultimedia>

<https://www.youtube.com/@IUSCanalMultimediaDerecho>

Poder Judicial de la Ciudad de México

<https://www.poderjudicialcdmx.gob.mx>

Revista de la Facultad de Derecho de México

<https://www.revistas.unam.mx/index.php/rfdm>

Revista Amicus Curiae, Facultad de Derecho, UNAM

<https://www.revistas.unam.mx/index.php/amicus>

Revista Magister Iuris, Facultad de Derecho, UNAM

<https://www.revistas.unam.mx/index.php/magisteriuris>