



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ACATLÁN  
 DIVISIÓN DE DISEÑO Y EDIFICACIÓN



**LICENCIATURA DE ARQUITECTURA**  
 PROGRAMA DE ASIGNATURA

**SEMESTRE:**  
 Noveno

**Análisis y Evaluación Financiera de  
 Proyectos de Inversión**

**CLAVE:**

MODALIDAD	CARÁCTER	TIPO	HORAS AL SEMESTRE	HORAS SEMANA	HORAS TEÓRICAS	HORAS PRÁCTICAS	CRÉDITOS
Curso	Obligatoria	Teórico-Práctica	48	3	2	1	5

<b>ETAPA DE FORMACIÓN</b>	Terminal
<b>CAMPO DE CONOCIMIENTO</b>	Económico
<b>SUBCAMPO DE CONOCIMIENTO</b>	Desarrollo Económico

<b>SERIACIÓN</b>	Obligatoria (✓)	Indicativa ( )
<b>SERIACIÓN ANTECEDENTE</b>	Mercadotecnia	
<b>SERIACIÓN SUBSECUENTE</b>	Ninguna	

**OBJETIVO GENERAL**

Al finalizar este programa el alumno analizará la evaluación financiera de proyectos de inversión a partir de los conocimientos teóricos necesarios adquiridos durante el curso.

HORAS		UNIDAD	OBJETIVO PARTICULAR
T	P		
6	3	1. Instrumentos de Análisis Financiero 1.1. Introducción. 1.2. Análisis de variables micro y macro económicas de proyectos. 1.3. Matemáticas financieras. 1.4. Modelos financieros de hoja de cálculo. 1.5. Análisis e interpretación de Estados Financieros.	El alumno distinguirá las diferentes variables de proyectos micro y macro económicos interpretando modelos financieros.
10	5	2. Formulación, Análisis e Interpretación de Proyectos 2.1. Introducción. 2.1.1. Definición de proyectos y sus planes de inversión. 2.1.2. Clasificación de proyectos. 2.1.3. Fases de un plan de inversión. 2.2. Marco y términos de	El alumno analizará los conceptos, clasificación y fases de un proyecto y plan de inversión.

		referencia.	
16	8	3. Análisis de un Proyecto 3.1. Objetivo y justificación de un proyecto. 3.2. Estudio de mercado. 3.3. Estudio técnico de factibilidad técnico-financiera. 3.4. Estudio económico- financiero. 3.5. Evaluación económica y social. 3.6. Integración de los estudios del proyecto. 3.7. Análisis de sensibilidad. 3.8. Determinación de la garantía y supervisión del proyecto.	El alumno conocerá estudios previos para la realización de un proyecto de inversión.
<b>TOTAL:</b>			
32	16		
48			

SUGERENCIAS DIDÁCTICAS		MECANISMOS DE EVALUACIÓN DEL APRENDIZAJE DE LOS ALUMNOS	
Exposición oral	(✓)	Exámenes parciales	(✓)
Exposición audiovisual	( )	Examen final escrito	( )
Ejercicios dentro de clase	(✓)	Trabajos y tareas fuera del aula	(✓)
Ejercicios fuera del aula	(✓)	Exposición de seminarios por los alumnos	( )
Seminarios	( )	Participación en clase	(✓)
Lecturas obligatorias	(✓)	Asistencia	(✓)
Trabajo de investigación	(✓)	Seminario	( )
Prácticas de taller o laboratorio	(✓)	Otras:	(✓)
Prácticas de campo	(✓)		
Otras:	(✓)		
<b>Recursos materiales y material didáctico:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Transparencias o acetatos de láminas elaboradas en la materia en semestres anteriores.</li> <li>• Acetatos de ejercicios elaborados en semestres anteriores.</li> </ul> <b>Estrategias Didácticas :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Exposición teórica por parte del docente.</li> <li>• Documentales.</li> <li>• Uso de las TICs.</li> <li>• Análisis de casos y solución de problemas.</li> </ul>		<b>Sugerencias de evaluación:</b> <b>Diagnóstica</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Examen inicial para establecer los conocimientos previos del alumno.</li> </ul> <b>Formativa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Valoración de la aplicación del conocimiento en la resolución de ejercicios por parte del alumno en el transcurso de cada clase.</li> <li>• Evaluación <i>de forma y contenido de la resolución de problemas típicos.</i></li> </ul> <b>Autoevaluación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Exámenes parciales y examen final para corregir estrategias didácticas, y retroalimentar la impartición del curso.</li> </ul> <b>Compendiada</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Participación en clase.</li> <li>• Exámenes parciales de las unidades contenidas en el programa.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entrega de trabajo final aplicando las unidades del programa.</li> </ul>
--	---

<b>BIBLIOGRAFÍA</b>
---------------------

**BIBLIOGRAFÍA BÁSICA:**

Coss Bu, Raúl. (2008). *Análisis y evaluación de proyectos de inversión*. México: Limusa.

Hernández Hernández, Abraham. (2005). *Formulación y evaluación de proyectos de inversión*. 5ª. ed. México: Thomson Corporation.

Hinojosa, Jorge. (2007). *Evaluación económica financiera de proyectos de inversión*. México: Trillas.

Morales, Arturo. (2009). *Proyectos de inversión: evaluación y formulación*. México: Mc Graw-Hill Interamericana.

Poveda, Rocío. (2009). *Fundamentos de la dirección y gestión de proyectos*. México: Limusa.

Samuelson, Paul. (2006). *Macroeconomía con aplicaciones a México*. Barcelona: Mc Graw Hill.

Sapag Chain, Nassir. (2007). *Proyectos de inversión: formulación y evaluación*. México: Pearson Educación México.

**BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA:**

Cortazar Martínez, Alfonso. (2010). *Preparación y análisis de proyectos de inversión: manual uso rápido*. México: Universidad Autónoma de Ciudad Juárez.

<b>PERFIL PROFESIOGRÁFICO</b>
-------------------------------

Licenciado en Arquitectura, de preferencia con experiencia y amplio conocimiento en temas de economía y su aplicación en la arquitectura.