



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
PLAN DE ESTUDIOS DE LA  
LICENCIATURA DE ARQUITECTURA**



**Programa de la asignatura  
Periferias Urbanas, Oportunidades y Desafíos**

<b>Clave</b>	<b>Semestre</b> 6° a 10°	<b>Créditos</b> 4	<b>Etapa</b>	<b>Consolidación y Síntesis</b>	
			<b>Área</b>	<b>Urbano Ambiental</b>	
<b>Modalidad</b>	<b>Curso ( X ) Taller ( ) Lab ( ) Sem ( )</b>		<b>Tipo</b>	<b>T ( X ) P ( ) T/P ( )</b>	
<b>Carácter</b>	<b>Obligatorio ( )</b>	<b>Obligatorio E ( )</b>	<b>Horas</b>		
	<b>Optativo ( )</b>	<b>Optativo E ( X )</b>			
			<b>Semana</b>		
			<b>Semestre</b>		
		<b>Teóricas</b>	<b>2</b>	<b>Teóricas</b>	<b>32</b>
		<b>Prácticas</b>	<b>0</b>	<b>Prácticas</b>	<b>0</b>
		<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>Total</b>	<b>32</b>

**Línea de Interés Profesional**

Crítica y reflexión

**Seriación**

**Ninguna ( X )**

**Obligatoria ( )**

**Asignatura antecedente**

**Asignatura subsecuente**

**Indicativa ( )**

**Asignatura antecedente**

**Asignatura subsecuente**

**Objetivo general**

El alumnado:

Identificará, analizará y entenderá los procesos de expansión urbana, sus causas y consecuencias sociales, económicas y ambientales con la finalidad de desarrollar propuestas innovadoras hacia la creación de ciudades más incluyentes.

**Objetivos específicos**

El alumnado:

- Identificará los procesos de dispersión urbana y sus efectos en los aspectos de la sostenibilidad multidimensional.
- Analizará los elementos básicos de los asentamientos informales y del urbanismo popular y conocerá las causas y efectos relacionados con ellos.
- Identificará, las tendencias de la emigración de la población del centro de las ciudades hacia la periferia, como consecuencia de los procesos de terciarización y revalorización de los espacios centrales.
- Identificará, el concepto de segregación espacial que caracteriza y acompaña a la dispersión urbana y el despoblamiento de las zonas centrales y su relación con la calidad de vida, entendida como calidad del entorno a la vivienda, redes sociales, arraigo e identidad con el lugar de residencia.
- Describirá la relación dialéctica entre urbanización y el espacio rural, a través de sus propias lógicas y dinámicas.
- Explicará la problemática de la vivienda deshabitada como consecuencia de una política adversa que

no responde a las necesidades prioritarias de las mayorías y la paradoja de la sobre oferta frente a la escasez de vivienda.			
Índice temático			
	Tema	Horas / Semestre	
		Teóricas	Prácticas
1	<b>Dispersión urbana y sostenibilidad</b>	4	0
2	<b>Informalidad en las ciudades</b>	6	0
3	<b>El despoblamiento de las zonas centrales y la terciarización urbana</b>	6	0
4	<b>Segregación espacial y bienestar</b>	6	0
5	<b>Urbanización y los espacios rurales</b>	4	0
6	<b>Viviendas deshabitadas y posibilidades de aprovechamiento</b>	6	0
<b>Total</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Suma total de horas</b>		<b>32</b>	

Contenido Temático	
Tema	Subtemas
1	<b>Dispersión urbana y sostenibilidad</b> 1.1. Tendencias actuales de expansión de la ciudad latinoamericana 1.2. Densidad cuantitativa y densidad cualitativa 1.3. El concepto de sostenibilidad multidimensional y la caída de densidades
2	<b>Informalidad en las ciudades</b> 2.1. Definición de la informalidad y del urbanismo popular 2.2. Actores involucrados y sus relaciones 2.3. Causas y efectos de la informalidad
3	<b>El despoblamiento de las zonas centrales y la terciarización urbana</b> 3.1. Geografía polarizada de bienes públicos y valorización diferenciada del espacio urbano 3.2. Procesos de migración intraurbana en la gran ciudad latinoamericana 3.3. Políticas públicas, mercados inmobiliarios y desplazamiento del sector popular de las áreas centrales 3.4. El concepto de la gentrificación
4	<b>Segregación espacial y bienestar</b> 4.1. Relación ciudad y espacio rural 4.2. Expansión urbana y pérdida de suelo agrícola y de valor ambiental 4.3. Bordes urbanos como espacios de transición
5	<b>Urbanización y los espacios rurales</b> 5.1. Políticas de vivienda en México y sus efectos 5.2. Desfase entre oferta y demanda habitacional 5.3. El sector popular y la oferta de vivienda 5.4. La vivienda deshabitada y su potencial de aprovechamiento
6	<b>Viviendas deshabitadas y posibilidades de aprovechamiento</b> 6.1. Nuevas estrategias 6.2. Redensificación
Estrategias didácticas	
Exposición	Exámenes parciales
Trabajo en equipo	Examen final
Lecturas	Trabajos y tareas
Trabajo de investigación	Presentación de tema
Prácticas (taller o laboratorio)	Participación en clase
Prácticas de campo	Asistencia
Aprendizaje por proyectos	Rúbricas
Aprendizaje basado en problemas	Portafolios
Evaluación del aprendizaje	

Casos de enseñanza	Listas de cotejo
Otras (especificar)	Otras (especificar)
<b>Perfil profesiográfico</b>	
<b>Título o grado</b>	Licenciatura de Arquitectura, Urbanismo, o en Ingeniería con estudios de maestría en Urbanismo y/o Diseño Urbano. Especialización en diseño de grandes conjuntos de carácter general o por algún género específico con enfoque hacia la sostenibilidad
<b>Experiencia docente</b>	Mínimo cinco años. Haber tomado cursos y/o el diplomado de formación docente
<b>Otra característica</b>	Perfil profesional orientado a la investigación y/o desarrollo de proyectos complejos, inter y transdisciplinarios Experiencia en proyectos urbanos en zonas urbanas periféricas
<b>Bibliografía básica</b>	
<p>Bournazou, E. (2012). <i>Segregación espacial y bienes públicos. Nuevas formas de pobreza y desigualdad urbana</i>, En: Urbanismo Temas y tendencias, coordinadores Dra. Esther Maya y Dr. Héctor Quiroz (coord.). México, D.F.: Facultad de Arquitectura, UNAM.</p> <p>Calavita, N. and Mallach, A. (2010). <i>Inclusionary Housing in International Perspective</i>. Boston: Lincoln Institute of Land Policy.</p> <p>Cruz, L. Comp. (2016). <i>Historia de la Arquitectura y Urbanismo Mexicanos</i>. México: UNAM.</p> <p>Durand, H. (2002). <i>El derecho agrario y el problema agrario en México</i>. México: Porrúa.</p> <p>Iracheta, A. y Medina S. (Coord) (2009). <i>Irregularidad y suelo urbano</i>. México: Colegio Mexiquense.</p> <p>Quiroz, H. Maya, E. (2015). <i>Ciudad compacta: del concepto a la práctica</i>. México: Posgrado de Urbanismo, UNAM.</p> <p>Quiroz, H. Comp. (2016). <i>Aproximaciones a la historia del Urbanismo Popular</i>. México: Posgrado de Urbanismo, UNAM.</p>	
<b>Bibliografía complementaria</b>	
<p>Bournazou, E (2008). <i>La Segregación social del espacio y la dimensión territorial en los estudios de pobreza urbana, en Pobreza, desigualdad y exclusión social en la ciudad del siglo XXI</i>. Rolando Cordera, Patricia Ramírez Kuri y Alicia Ziccardi (coord.). México D.F.: IIS-UNAM, SIGLO XXI.</p> <p>Florescano, E. (1986). <i>Origen y desarrollo de los problemas agrarios en México</i>. Era México.</p> <p>Quiroz, H. y Maya, E. (2014). <i>Urbanismo, temas y tendencias</i>. UNAM, México.</p> <p>Salazar, C. (Coord.) (2013). <i>Irregular: suelo y mercado en América Latina</i>. México: El Colegio de México.</p> <p>Soto, E. Iracheta, A. y Pedrotti C. (Coord) (2013). <i>El impacto de las políticas en la vivienda en México</i>. México: Colegio Mexiquense.</p>	